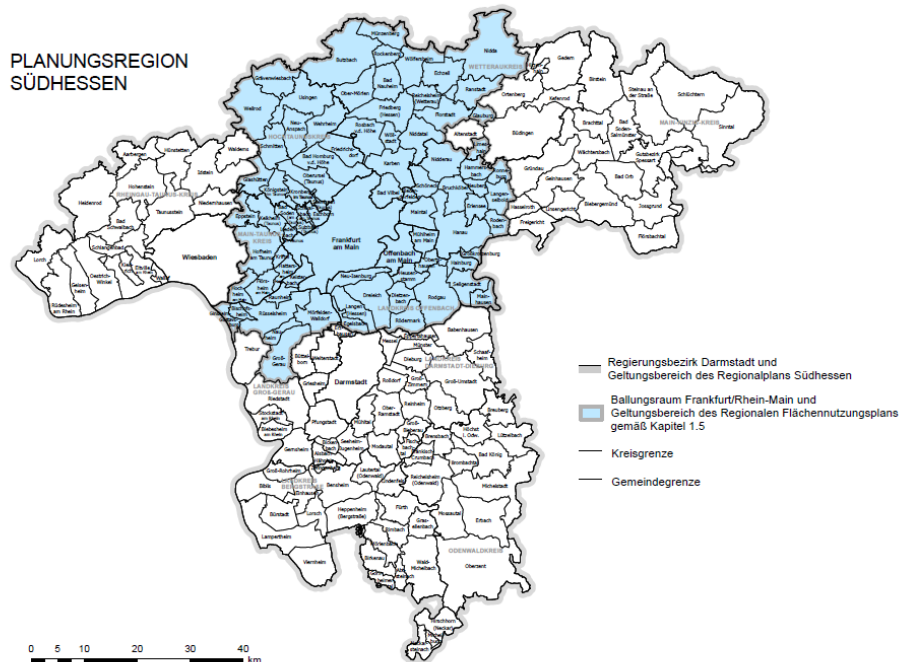


Regionalplan/RegFNP Südhessen



<https://beteiligungsportal.hessen.de/portal/rpda/beteiligung/themen/1005552/uebersicht/gegenstand>

Zeitschiene



Seit 2016



**NABU**

**Darstellungen landschaftsplanerischer
Ziele und Maßnahmen im
Regionalen Flächennutzungsplan für den
Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main**

**Erläuterungen zur Karte 2
– Vorentwurf 2025 –**

Frühzeitige Beteiligung beschlossen durch
die Verbandskammer des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain am 2. Juli 2025



**Zeitgleiche Aufstellung von RegFNP und Landschaftsplan:
Keine Abwägung zwischen Zielen der Raumordnung und des
Landschaftsplans**

Flächen für Schutz- und Erhaltungsmaßnahmen

- Biotoptypengruppen
- Flächen mit Artvorkommen von besonderer Bedeutung
- Bedeutsame Landschaften
- Freiflächen im Siedlungskontext mit hoher Bedeutung
- Böden und Geotope mit hoher Bedeutung
- Flächen mit hoher Bedeutung für das Grundwasser
- Flächen mit hoher klimatischer Bedeutung

Flächen für Entwicklungsmaßnahmen

Flächen mit Grundanforderungen

- Regionalplan Südhessen (RPS) und Regionaler Flächennutzungsplan (RegFNP): Gemeinsamer Textteil
- Regionalplan Südhessen (RPS): Karte, Legende, Umweltbericht

- Regionaler Flächennutzungsplan (RegFNP): RegFNP Karten 1-4 - Legende
- Regionaler Flächennutzungsplan (RegFNP): RegFNP Karte 1 - Bauleitplanerische Inhalte und Regionalplanerische Festlegungen
- Regionaler Flächennutzungsplan (RegFNP): RegFNP Karte 2 - Darstellungen landschaftsplanerischer Ziele und Maßnahmen mit Erläuterungen
- Regionaler Flächennutzungsplan

Neuer Regionalplan Südhessen (RPS) und Regionaler Flächennutzungsplan (RegFNP) für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main

Aktiv 29.09.2025 bis 15.12.2025 135 Stellungnahmen



Der neue Regionalplan Südhessen / Regionale Flächennutzungsplan wird aufgestellt!

Der Regionalplan legt die Ziele und Grundsätze für die Planungsregion Südhessen fest. Er ist ein überörtliches, fachübergreifendes Planwerk, in dem vielfältige, oft widerstreitende Nutzungsansprüche planerisch ausgeglichen werden. Dabei sollen möglichst viele raumwirksame Forderungen und Entwicklungen der regionalen Akteure berücksichtigt werden. Thematisch geht es z.B. um die Siedlungs- und Gewerbeentwicklung, die Steuerung des großflächigen Einzelhandels, die regionale Infrastruktur sowie die Nutzung und Sicherung des Freiraums.

Im Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main sind Regionalplan und Flächennutzungsplan zu einem gemeinsamen Planwerk zusammengefasst. Damit liegt ein räumlicher Gesamtplan für den Kern von Südhessen vor. Das Planwerk wird hier durch die Verbandskammer des Regionalverbands FrankfurtRheinMain und durch die Regionalversammlung Südhessen beschlossen.

Vorläufiger Umweltbericht:

Enthält Beschreibungen und nur zum Teil Ergebnisse einer methodischen Bewertung. Es fehlen:

- Bestandsaufnahmen
- Maßnahmen
- Bewertung landschaftsplanerischer Inhalte

Wie könnt ihr eurer Wissen einbringen?

1. Entspricht der RegFNP der übergeordneten Planung und werden die Ziele der untergeordneten Planung aufgegriffen? → Textteil + Karte 1 vergleichen, (BLP Inhalte und regionalplanerische Festlegungen)

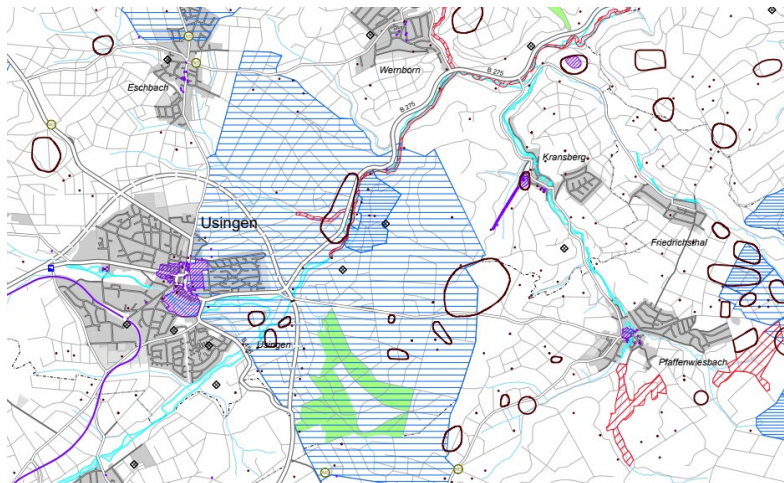
2. Landschaftsplan (Karte 2)

Gibt es widersprüchliche Flächennutzungen zwischen Karte 1 und Karte 2? Prüfen und ggf ergänzen

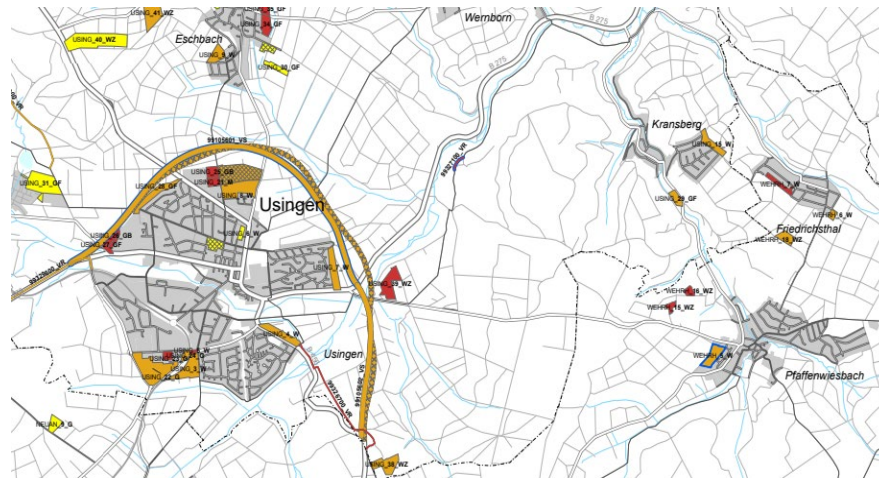
3. Sind die Schutzgebiete korrekt erfasst? (Karte 3, Rechtliche Bindungen)

4. Umweltbericht (Karte 4)

- Hinweise und Anregungen für die Artenschutzprüfung geben
- Tabelle mit Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich prüfen, ggf. Ergänzungen anregen, (Seite 51, Tabelle 15 ,vorläufiger Umweltbericht)
- Gebiete mit Sternchen (*), Ist eine FFH-Verträglichkeitsprüfung erforderlich?



Karte 3: Rechtliche Bindungen



Karte 4: Ergebnis der Umweltprüfung der Einzelplanungen und der Natura 2000 Prognose

<https://beteiligungsportal.hessen.de/portal/rpda/beteiligung/themen/1005552/1012152>

Planfläche (Nr.)	Nutzungsplanungsart	Fläche (ha)	Kornfeldchen (1233)	Reinholdsbühl (1314)	Restriktionen mit Flächenanteil von 1% bis >= 50%										Konflikte mit Flächenanteil von 1% bis 100%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
					Gesamtenerwartung (2134)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)	Wohngebiet (113)

Tabelle der Einzelflächenprüfungen (im vorläufigen Umweltbericht , Anhang)