

EINLADUNG

Am **Donnerstag, den 19. Februar 2026, 18.00 Uhr**, findet im **Dorfgemeinschafts-
haus Schwanheim**, Weyrichstraße 23, Bensheim, die 33. öffentliche Sitzung der
Stadtverordnetenversammlung statt, zu der ich hiermit einlade.

Mit freundlichen Grüßen

Christine Deppert

Stadtverordnetenvorsteherin

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung:

I.

Mitteilungen und Berichte

1. Mitteilungen und Berichte
 - a) der Stadtverordnetenvorsteherin und der Ausschussvorsitzenden
 - b) Abgabe von persönlichen Erklärungen der Stadtverordneten oder Magistratsmitglieder
 - c) Mitteilungen und Bericht des Magistrats gemäß § 50 Abs. 3 HGO

II.

Beschlussfassung ohne Aussprache

2. Zuschüsse über 2.500 € an Bensheimer Institutionen, Vereine und Jugendgruppen im Haushaltsjahr 2025
3. TSV Rot-Weiß Auerbach 1862 e.V.; hier: Antrag auf Gewährung eines städtischen Zuschusses
4. Freiwillige Feuerwehr Schwanheim e.V.; hier: Antrag auf Gewährung eines städtischen Zuschusses
5. Zukünftige Unterbringung der Verwaltung – Prüfung und Gegenüberstellung verschiedener Szenarien und Prüfung einer möglichen Kostenreduzierung
6. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan BW 66 „Photovoltaikanlage – An der Hartbrücke“ in Bensheim

7. 28. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes BW 66 „Photovoltaikanlage – An der Hartbrücke“; hier:
 1. Beschluss der Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 2. Beschluss über die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes
 3. Billigung der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie der dazugehörigen Anlagen
 4. Beschluss der Beantragung der Genehmigung bei der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
8. **Bebauungsplan BW 66 „PV-Anlagen an der Hartbrücke“; hier:**
 1. Beschluss der Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 2. Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung
9. 30. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans BW 67 „Photovoltaikanlage – Kühruhlachwiesenäcker“; hier:
 1. Beschluss der Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 2. Beschluss des Entwurfs (Planzeichnung)
 3. Billigung der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie der dazugehörigen Anlagen (Entwurf)
 4. Beschluss der Durchführung der öffentlichen Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
10. **Bebauungsplan BW 67 „Photovoltaikanlage Kühruhlachwiesenäcker“; hier:**
 1. Beschluss der Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 2. Beschluss des Entwurfs (Planzeichnung, textliche Festsetzungen)
 3. Billigung der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie der dazugehörigen Anlagen (Entwurf)
 4. Beschluss der Durchführung der öffentlichen Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
11. Vorhabenbezogener Bebauungsplan BW 56 „Ecke Wormser Straße/ Moselstraße“; hier:
 1. Änderung und Ergänzung des Durchführungsvertrages
 2. Zuweisung der Zuständigkeit an den Magistrat

12. 3. Änderung des Bebauungsplanes BA 15 „Dorfmühle“ in Bensheim-Auerbach; hier:
- a) Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 03.04.2025
 - b) Beschluss der Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der erneuten förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 - c) Beschlussfassung der 3. Änderung des Bebauungsplanes BA 15 „Dorfmühle“ in Bensheim-Auerbach als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
13. Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“

III.

Beschlussfassung mit Aussprache

14. Vorlage des Beteiligungsberichtes 2025 gemäß § 123a HGO
15. Gemeinsamer Antrag aller Fraktionen bezüglich „Bürgerzugang Ratsinformationssystem“
- 16. Haushaltsplan der Stadt Bensheim mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2026**
- a) Änderungsantrag der BfB-Fraktion bezüglich „Reduzierung der Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen in 2026 und Berücksichtigung im Haushaltssicherungskonzept
 - b) Änderungsantrag der BfB-Fraktion bezüglich „Forderung an die oberste Kommunalaufsicht, den Konsolidierungszeitraum auf 10 Jahre zu erhöhen“
 - c) Änderungsantrag der BfB-Fraktion bezüglich „Reduzierung des Liquiditätskredites und der Zinsaufwendungen“
 - d) Änderungsantrag der BfB-Fraktion bezüglich „Streichung Realisierungswettbewerb Marktplatz der Zukunft“
 - e) Änderungsantrag der BfB-Fraktion bezüglich „Streichung Mastleuchte Festplatz Berliner Ring“
 - f) Änderungsantrag der Fraktion der Grünen bezüglich „Verkauf von Ökopunkten“
 - g) Änderungsantrag der Fraktion der Grünen bezüglich Haushaltssicherungskonzept“
 - h) Änderungsantrag der Fraktion der Grünen bezüglich „Mittel für Kinder- und Jugendpark Taunusanlage“

- i) Änderungsantrag der FDP-Fraktion bezüglich „Deckelung der bereinigten ordentlichen Aufwendungen in der mittelfristigen Finanzplanung
 - j) **Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer für das Haushaltsjahr 2026 (Hebesatzsatzung)**
 - 1) Änderungsantrag der Fraktion der Grünen zum Antrag der BfB-Fraktion bezüglich „Hebesatzsatzung der Gewerbesteuer“
 - 2) Änderungsantrag der BfB-Fraktion bezüglich „Änderung der Hebesatzsatzung für die Gewerbesteuer“
 - 3) Änderungsantrag der BfB-Fraktion bezüglich „Änderung der Hebesatzsatzung für die Grundsteuer B – Reduzierung auf 900 Punkte“
 - 4) Änderungsantrag der Fraktion der Grünen bezüglich „Hebesatzsatzung“
 - 5) Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer für das Haushaltsjahr 2026 (Hebesatzsatzung)
 - k) Haushaltsplan der Stadt Bensheim mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2026
 - a) Erlass der Haushaltssatzung und Feststellung des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2026
 - b) Beschluss über das Investitionsprogramm für die Jahre 2025 bis 2029
 - c) Beschluss über das Haushaltssicherungskonzept
 - l) **Stellenplan**
 - 1) Änderungsantrag der BfB-Fraktion bezüglich „Reduzierung der Personalkosten und Berücksichtigung im Haushaltssicherungskonzept
 - 2) Stellenplan für das Haushaltsjahr 2026
 - 3) Änderung zum Stellenplan für das Haushaltsjahr 2026
17. Interkommunales Gewerbegebiet Bensheim-Lorsch; hier:
- A) Grundsatzbeschluss über die Entwicklung eines interkommunalen Gewerbegebietes
 - B) Abschluss einer Verwaltungsvereinbarung mit der Stadt Lorsch
 - C) Beantragung einer Zielabweichung gemäß § 6 Raumordnungsgesetz

18. 29. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes BO VE 10 „An der Wasserhölle“ in Bensheim; hier:
- a) Beschluss des Vorentwurfs (Planzeichnung) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Billigung der Begründung nebst Anlagen (Vorentwurf)
 - c) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
19. Vorhabenbezogener Bebauungsplan BO VE 10 „An der Wasserhölle“ in Bensheim
- a) Beschluss des Vorentwurfs (Planzeichnung, textliche Festsetzungen) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Billigung der Begründung nebst Anlagen (Vorentwurf)
 - c) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
20. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „BA 21 Darmstädter Straße/ Franz-Schubert-Straße – 2. Änderung“
- 1. Beschluss der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
 - 2. Beauftragung der Verwaltung zur Ausarbeitung des Durchführungsvertrags und des Satzungsbeschlusses

IV. Anfragen

21. Anfrage der Fraktionen von CDU, SPD und FDP bezüglich „Bauturbo in Bensheim“
22. Anfrage der BfB-Fraktion bezüglich „Raddirektverbindung Zwingenberg – Bensheim – Heppenheim“
23. Anfrage der BfB-Fraktion bezüglich „Wegfall einer Bushaltestelle in Auerbach ohne Beteiligung des Ortsbeirates Auerbach“
24. Anfrage der Fraktion der Grünen bezüglich „Projekt Vermiete doch an die Stadt“
25. Anfrage der Fraktion der Grünen bezüglich „Städtische Entwicklung zwischen Saarstraße und Brückweg“
26. Anfrage der BfB-Fraktion bezüglich „Fehlende Antworten des Kreises Bergstraße auf Fragen zur Heimaufsicht“
27. Anfrage der Fraktion der Grünen bezüglich Integriertes Vorreiterkonzept Masterplan Klimaschutz II“

28. Anfrage der FWG-Fraktion bezüglich „Interkommunales Gewerbegebiet Bensheim-Lorsch“
29. Anfrage der Fraktion der Grünen bezüglich „Interkommunales Gewerbegebiet Bensheim-Lorsch“
30. Anfrage der Fraktion der Grünen bezüglich „Nutzung des Hauses Michael“ aus der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 15.02.2024
31. Anfrage der Fraktion der Grünen bezüglich „Kinderstadtplan“ aus der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 11.07.2024
32. Anfrage der Fraktion der Grünen bezüglich „Windkraft“ aus der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 19.12.2024
33. Anfrage der Fraktion der Grünen bezüglich „Migration SAP/ekom21 aus der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 20.02.2025
34. Anfrage der Fraktion der Grünen bezüglich „Gewerbegebiet Riedwiese BW 62“ aus der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 03.04.2025
35. Anfrage der Fraktion der Grünen bezüglich „Erläuterungsbericht Fa. Schweiger + Scholz zum Regionalplan Südhessen“ aus der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 18.09.2025
36. Anfrage der FDP-Fraktion bezüglich „Haushaltsplanberatung 2026/97 aus der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 18.09.2025

V. Informationen

37. Information über den aktualisierten Sachstand Endlagersuche Atommüll
38. Ringelband-Stiftung; hier: Bericht über die Jahresabrechnung zum 31.12.2024
39. Stellungnahme der Stadt Bensheim im Beteiligungsportal bezüglich der Offenlage nach § 10 in Verbindung mit § 27 Abs. 1 und 3 Raumordnungsgesetz im Rahmen der Aufstellung des Regionalplanes Südhessen